

城中村の空間構成の変化

中国広州市城中村の形成過程における法規制と空間構成 (2)

中国 広州市 城中村
空間構成 変化

正会員○ 藤澤 悟*
同 黎 庶旌*
同 三橋 伸夫*
同 安森 亮雄*
同 本庄 宏行*

1. 序

中国では国家による土地の収用政策が1980年代に始まり農村が縮小するとともに、人口流入の影響で狭小な敷地に賃貸用の高層集合住宅が建設されることにより、都市の内部に城中村が形成された。そこで本編では中国広州市における城中村の空間構成の変化を、地図と現地調査による各年代の空間構成より検討し、前編で得られた法規制の推移と重ね合わせることで、城中村の空間構成の変化を明らかにすることを目的とする。

2. 城中村の空間構成の変化

前編で検討した法規制の推移と重ね合わせながら、城中村の空間構成の変化を検討する。広州市に存在する138の城中村を中心市街地からの距離、建設用地の割合、改造か整備対象かで整理し(表)、代表的な3村を調査対象として選出した。中心市街地内にあり建設用地の割合が高く改造の対象である石牌村、中心市街地周辺にあり建設用地の割合が中程度で整備の対象である黄辺村、中心市街地から離れていて建設用地の割合が低く整備の対象である裕安エンである。これらの3村を対象に土地利用の平面構成と建物階数の断面構成について、改革開放前後の1970年代、経済発展した1990年代、急速な市街地の拡大が起きた2010年現在の3世代に着目し、現地調査と地図^{注1)}から検討した(図)。

共通しているのは、1978年頃は広大な耕地(a)を伴い居住地域(h)が存在していたが、その後耕地が収用され(黒色部)、村は縮小したことである。その際に得る補償金を利用し、工業、商業施設が発展した。それに加えて、人口流入の影響により、村の居住地域も拡大し、建物階数が高くなってきたので、建設用地面積の拡大や隣棟間隔の規制が出来た。

2.1 石牌村の空間構成の変化

石牌村は1978年頃は、居住地域は幹線道路に挟まれるようにして村の中心部分に存在し、住宅はほとんどが平屋であった。1990年頃になると、競馬場が建設され、事務

所や池の割合が増えてきたので、耕地の割合は減少した(77%→46%)。その後は収用が大きく進み、2010年までに村の面積は1978年の約7割までに縮小し(3.78km²→0.48km²)、耕地は消えた。2010年の時点で、3村の中で最も高密度な居住地域が存在しており(容積率328%)、幹線道路に囲まれている。収用された部分には大型商業施設や地下鉄の駅が建設された。留用地制度やインフラ整備で村は飛び地が形成され、幹線道路沿いには収用の補償金で発展した商業施設(村全体の15.1%)が並んでおり<飛び地・高層商業化型>といえる。

2.2 黄辺村の空間構成の変化

黄辺村は1978年頃は、居住地域は村の西側の池の隣に存在していて、住宅は平屋のみであった。村の中心には工場地域が存在していて、耕地面積の割合は3村の中で最も高く、村全体の87%であった。1990年頃になると村の一部が収用され、居住地域が約2倍に拡大され、事務所が建設された。2010年までに、居住地域は池を囲むように発展し、工場地域は村全体の約半分に拡大した。収用された部分には高層マンションや地下鉄の駅や病院が建設された。工場の増加割合が3村の中で最も高く(1.5%→45%)、池を中心にして居住部が発展してきたもので<工場転用・水部中心高層居住型>といえる。

2.3 裕安エンの空間構成の変化

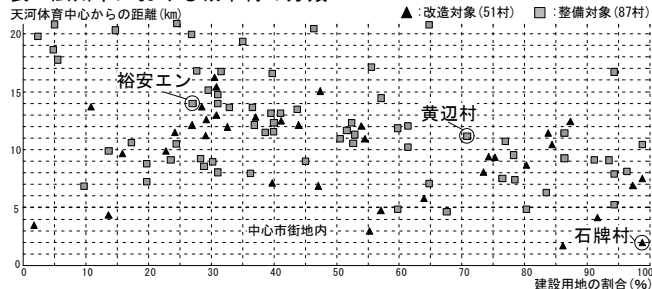
裕安エンは河沿いに存在していて、1978年頃から村は都市の土地や幹線道路によって分割されていた。居住地域は小さな河沿いに存在していて、1990年頃になると村は池の割合が増え、居住地域は河の両側に拡大された。2010年までに収用が大きく進み、村の範囲は居住地域のみになった。居住地域は拡大し、2箇所存在するようになったが、3村の中で最も低密度である(容積率147%)。また、村のそばに地下鉄の駅が建設され水路も整備された。収用された部分には高層マンションや工場が建設された。居住地域は川を挟んで存在し、村は都市の土地や道路によって分割されており<分割・水部中心低層居住型>といえる。

3. 結

城中村の形成過程について、法規制の推移をもとに村の変化を検討した。その結果、80年代の土地収用政策を端緒に農村が縮小したが、居住地域が拡大し、建物が高密度化していったことと、収用の補償金を利用し工業、商業施設が発展したことが共通する傾向であった。こうした傾向の中で<飛び地・高層商業化型>、<工場転用・水部中心高層居住型>、<分割・水部中心低層居住型>という固有の空間構成が形成されていることを明らかにした。

注1) 広州市城市規則勘测設計研究所 作成

表 広州市における城中村の分類



Change of Spatial Composition in "Urban Village"

FUJISAWA Satoru et al.

Regulation and Spatial Composition in Formation Process of "Urban Village" of Guangzhou in China (2)

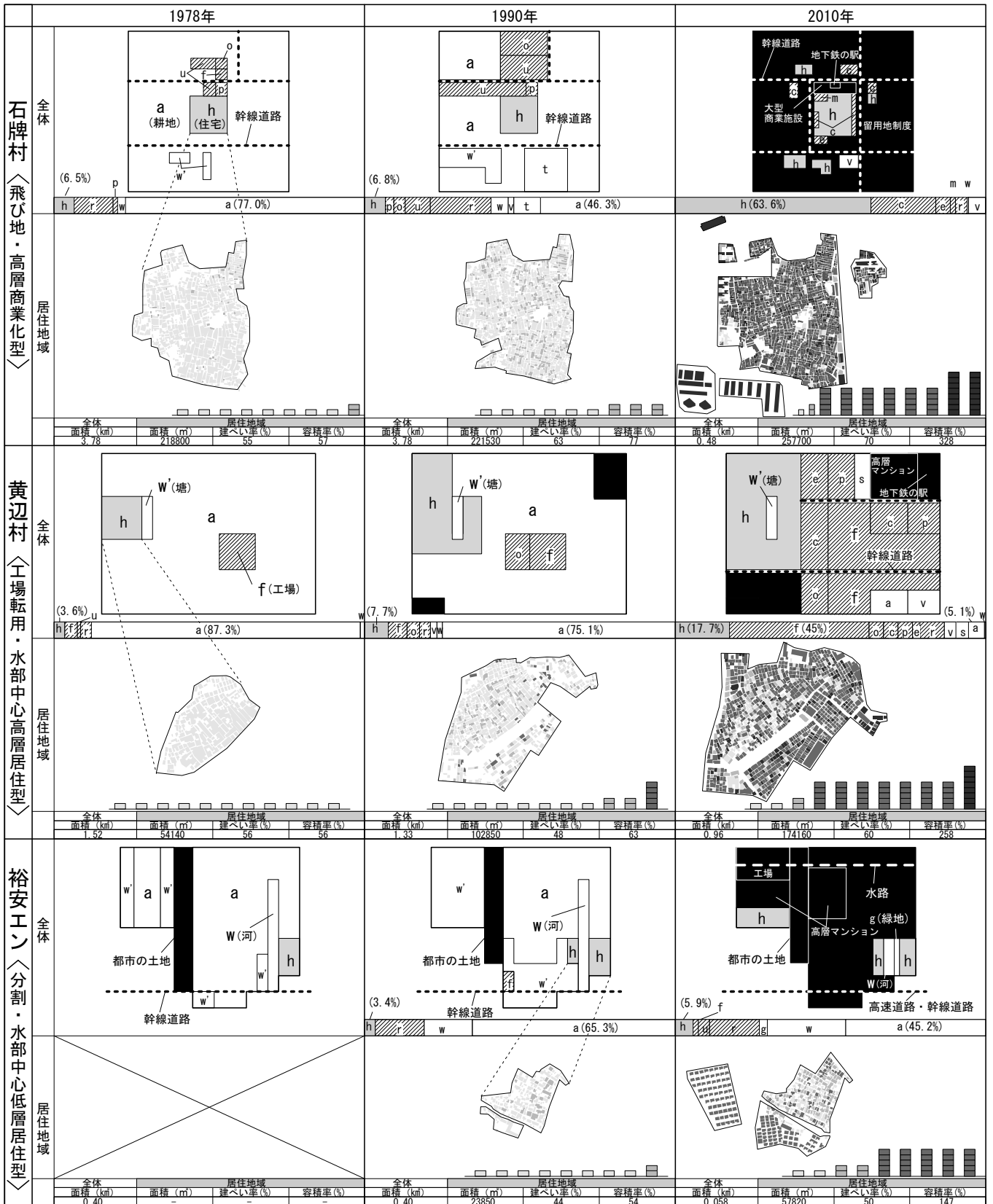


図 城中村の空間構成の変化



* 宇都宮大学大学院工学研究科

* Graduate School of Engineering, Utsunomiya University